



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanZV § 2(4)) vom 18.12.1990/14.06.2021

<b>W belastet</b>	Art der Nutzung Belastetes Wohnen mit dem Schutzanspruch eines Mischgebietes	PlanZV § 2(2) siehe Text 2.1
<b>0,8</b>	Maß der Nutzung Geschossflächenzahl	PlanZV 2.1 siehe Text 2.2.1
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl	PlanZV 2.5 siehe Text 2.2.2
<b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanZV 2.7 siehe Text 2.2.3
<b>WH max 13,50 m</b>	max. zulässige Wandhöhe	PlanZV 2.8 siehe Text 2.2.4.1
<b>GH max 14,50 m</b>	max. zulässige Gebäudehöhe	PlanZV 2.8 siehe Text 2.2.4.2
<b>o</b>	Bauweise Offene Bauweise	PlanZV 3.1 siehe Text 2.3.1
<b>[Dashed Blue Box]</b>	Baugrenze	PlanZV 3.5 siehe Text 2.3.2
<b>[Dashed Blue Box with 'Überdachung']</b>	Baugrenze für Überdachung Höhe max. 4,00 m	PlanZV § 2(2) siehe Text 2.3.2
<b>[Grey Box]</b>	nicht überbaubare Grundstücksflächen	PlanZV § 2(2) siehe Text 2.3.2
<b>[Dashed Arrow]</b>	Einfahrtsbereich	PlanZV 6.4 siehe Text 2.4
<b>[Yellow Box]</b>	Flächen für Versorgungsanlagen Telekommunikation	PlanZV 7. siehe Text 2.5
<b>[Green Circle]</b>	Flächen und Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	
<b>[Green Circle]</b>	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanZV 13.2 siehe Text 2.6.1
<b>[Green Circle]</b>	Pflanzgebot für Bäume	PlanZV 13.2 siehe Text 2.6.2
<b>[Green Dotted Box]</b>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und geschnittenen Hecken	PlanZV 13.2.1 siehe Text 2.6.3

<b>[Red Dashed Box 'St']</b>	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	PlanZV 15.3 siehe Text 2.7.1
<b>[Red Dashed Box 'Ga/St']</b>	Umgrenzung für Garagen und Stellplätze	PlanZV 15.3 siehe Text 2.7.1
<b>[Red Dashed Box 'Nea']</b>	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen	PlanZV 15.3 siehe Text 2.7.2
<b>[G+FR]</b>	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	PlanZV 15.5 siehe Text 2.8.1
<b>[Dashed Line]</b>	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	PlanZV 15.5 siehe Text 2.8.2
<b>[Dotted Area]</b>	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtfelder-	PlanZV 15.8 siehe Text 2.7
<b>[EFH 590,80]</b>	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden) in Metern üNN	PlanZV 15.10 siehe Text 2.9
<b>[Black Box]</b>	Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften hierzu	PlanZV 15.13 siehe Text 2.10
<b>[Blue Box]</b>	Nachrichtliche Übernahme	siehe Text 3.
<b>[Blue Box]</b>	Abgrenzung Überflutungsflächen Stadtbach gem. Hochwassergefahrenkarte HWGK	
<b>[Blue Box]</b>	Anschlaglinie bei HQ 100	
<b>[Blue Box]</b>	Anschlaglinie bei HQ extrem	

Nutzungsschablone	Bezeichnung	PlanZV	§ 2(2)
<b>W belastet</b>	Art der Nutzung		
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl		
<b>0,8</b>	Geschossflächenzahl		
<b>IV</b>	Vollgeschosse		
<b>o</b>	Bauweise		
WH max 13,50 m	max. zulässige Wandhöhe		
GH max 14,50 m	max. zulässige Gebäudehöhe		
Örtliche Bauvorschriften			
FD - PD	zulässige Dachform		
SD	zulässige Dachneigung		

<b>[Grey Box]</b>	Gebäude bestehend mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer	
<b>[Hatched Box]</b>	Gebäudeteil geplant	
<b>[Dotted Line]</b>	Grundstücksgrenzen vorhanden	
<b>[Dashed Line]</b>	Grundstücksgrenzen geplant	
<b>[Crossed Line]</b>	Grundstücksgrenzen entfallend	
<b>1667</b>	Flurstücksnummer	
<b>[Line]</b>	Ver- und Entsorgungsleitungen bestehend	
<b>[KM]</b>	Mischwasserkanal	
<b>[E]</b>	Elektrizität	
<b>[T]</b>	Telekommunikation	
<b>[G]</b>	Gas	
<b>[W]</b>	Wasser	
<b>[3   5]</b>	Maßzahl in Metern	
<b>[Dotted Line]</b>	Stellplatzanordnung unverbindlich	

STADT BAD SAULGAU  
LANDKREIS SIGMARINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
MIT VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**BADSTRASSE 1**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1 : 500

GEFERTIGT 01.09.2023

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 01.09.2023

KASTEN  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 075251495  
kasten.architekten@t-online.de

NORD