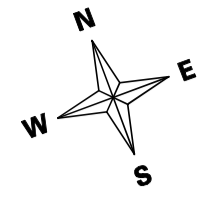


### Nutzungsschablone

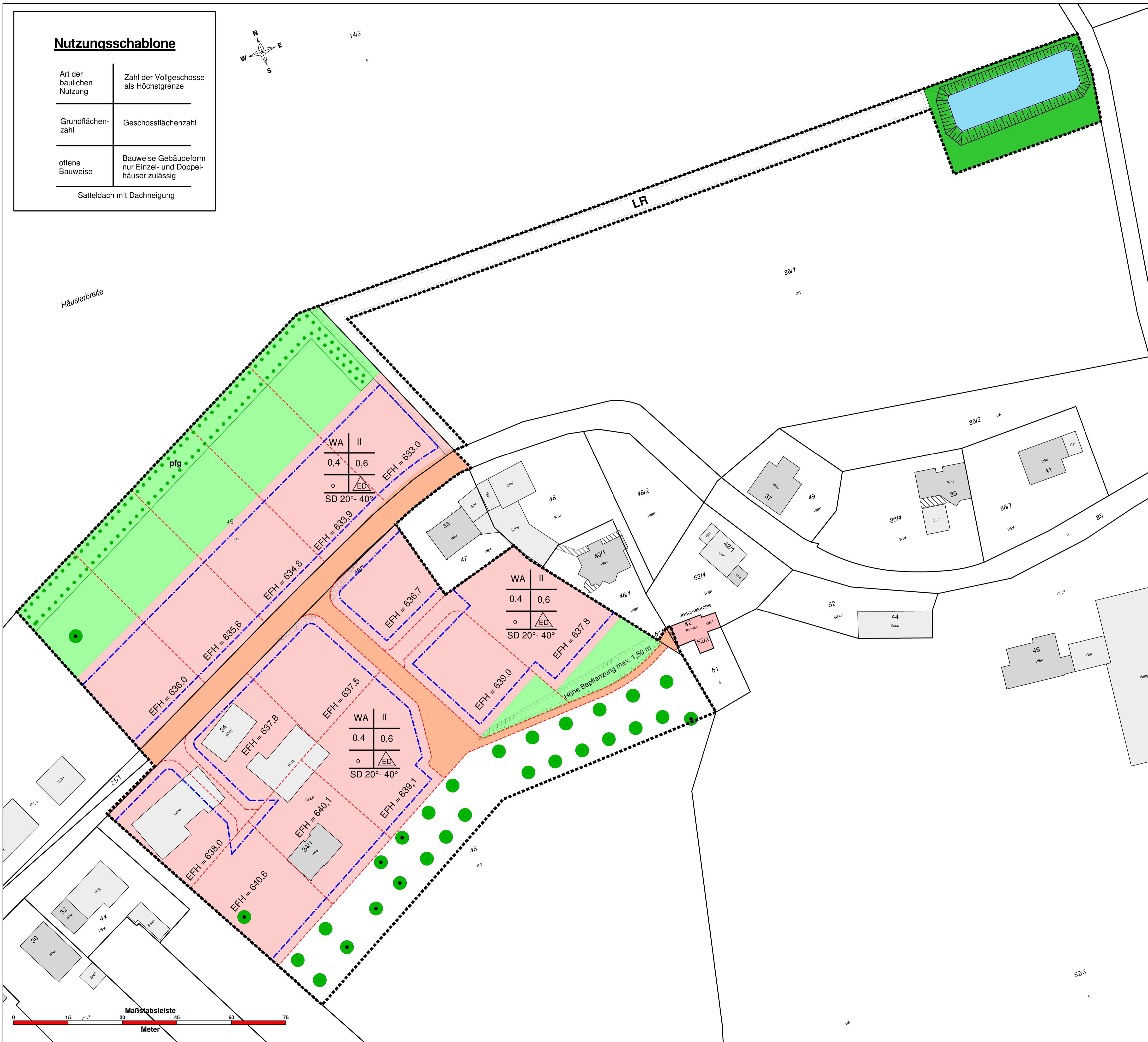
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Bauweise Gebäudeform nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Satteldach mit Dachneigung	



14/2

LR

Häuserbreite



### Legende

#### Festsetzungen

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsfläche
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Versickerungsbecken
- Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
- Flächenpflanzgebot, priv. Grünfläche
- Pflanzgebot von Bäumen
- Erhaltungsgebot von Bäumen
- Baugrenze
- Leitungsrechte (LR)
- Sichtdreieck (3/30m)
- geplante Grundstücksgrenze (nicht verbindlich)

Stadtverwaltung  
Stadtplanung



## Bebauungsplan Ortskern Haid

Gemarkung Haid  
Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 18.11.2019

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes durch das Stadtbauamt Bad Saulgau gefertigt.

Stadtverwaltung - FB 3.1 Stadtplanung 11.12.2018  
gez.: Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.12.2019 überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Bad Saulgau, den 12.12.2022

Bürgermeisterin Doris Schröter

(Siegel)

Der Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Stadtjournal Ausgabe 51 am 22.12.2022 rechtskräftig geworden.

